

Краткая презентация ООО «ЦПР ФОРМА»

Уважаемые господа!

ООО «Центр Проектных Решений Форма» специализируется на выполнении всего комплекса проектных работ для строительства – от генерального проектирования до разработки отдельных разделов проектной документации на условиях субподряда.

Ядро нашей команды сформировали архитекторы, инженеры и технологи проектного института ЗАО «Курортпроект». В 2004 году на базе института была организована проектная группа ООО «ПБ Форма», которая в 2008 году была преобразована в ООО «ЦПР ФОРМА».

На 2018 год «ЦПР ФОРМА» это высокоэффективная сплочённая команда из 43^х дипломированных профессионалов в области строительного проектирования, в том числе три кандидата технических наук и лауреаты архитектурных конкурсов «Золотое сечение» и премии «Хрустальный Дедал».

Компетенция наших специалистов и консультантов позволяет выработать оптимальные решения под конкретные уникальные потребности клиентов в широком диапазоне проектно-строительных задач. При этом подлинными приоритетами для нас являются надёжность, требования архитектурной эстетики, оптимальная материалоёмкость и минимизация сроков проектирования.

Профессиональное портфолио наших специалистов это позитивный опыт реализации 109 строительных объектов разного функционального назначения (см. Приложение 1):

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Жилые дома | 8. Школы и детсады |
| 2. Офисные центры | 9. Санатории |
| 3. Гостиницы | 10. Больницы |
| 4. Торговые центры | 11. Сооружения специального назначения |
| 5. Суды | 12. Внутриквартальные инженерные сети |
| 6. Складские комплексы | 13. ЦТП, ИТП, ТП, мини-ТЭЦ, котельные |
| 7. Спортивные сооружения | 14. ВЗУ, КНС, очистные сооружения |

Мы очень высоко ценим возможность принимать участие в проектах, отвечающих актуальным вызовам времени в аспектах эффективности, экологичности, технологичности. В проектах высокого архитектурного и представительского класса.

P.S. Предлагаю в удобное для Вас время провести непродолжительную встречу для обсуждения возможных вариантов взаимовыгодного сотрудничества.

На 11^и листах (Приложение 1 на л. 2... 3 и Рекомендательные письма на л.4... 11)

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ЦПР ФОРМА»
моб. +7(916) 370-59-73



В.В. Безкопильный

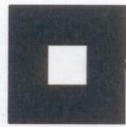
1. Перечень наиболее значимых проектов выполненных ООО «ЦПР ФОРМА».

№ п/п	Наименование объекта, адрес.	Площадь (этажность) объекта	Объем работ на объекте	Наименование Заказчика	Дата начала работ. Состояние
1.	ЖК «Время». Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Лермонтовская, вл. 17	30 250 м ²	ПД (кроме АР); РД (кроме АР)	ООО «АБ Остоженка»	2017 Строится
2.	Усиление конструкций офисно-торгового комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, владение 27 на земельном участке с кадастровым номером № 50:11:0010304:1758	15 070 м ²	РП (Генпроект)	ООО «ЦАРСКИЙ ВЫБОРЪ»	2017
3.	Разработка АГР для жилого дома с подземной автостоянкой, реабилитационным центром, ГКПД по адресу: г. Москва, ВАО, 4-я Гражданская улица, д.33/1	27 800 м ²	АГР	ООО «Московское УПП 8 ВОС»	2016
4.	Реконструкция административного здания, со встроенным медицинским центром, расположенного по адресу: г. Москва, Уланский переулок, д. 22, стр. 1	4 500 м ²	ПД (Генпроект); РД (Генпроект)	ООО «Ирис»	2016
5.	«Жилой дом со встроенно-пристроенной поликлиникой на 200 посещений в смену, корпус 8 по адресу: Московская область г. Химки, мкр.6,7,8»	12 300 м ²	ПД (Генпроект); РД (Генпроект)	ПАО «ГК ПИК»	2016 Строится
6.	«Резиденция на Покровском бульваре» – апартаменты премиум класса с подземной автостоянкой, г. Москва, Покровский бул., вл. 5	9 800 м ²	РД (Генпроект)	АО «Лидер-Инвест»	2016 Строится
7.	Спортивно-оздоровительный комплекс с гостиницей и подземной автостоянкой, г. Москва, Новоясеневский пр-т, вл. 3	36 000 м ²	ПД; (Генпроект) РД; (Генпроект)	ООО «МетроПолис»	2016
8.	ЖК «Садовые кварталы». Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Усачёва, вл. 11, 4-я очередь строительства, квартал №5.	22 555 м ²	ПД (кроме АР); РД (кроме АР) – остановлено.	ООО «ХОУМЛЕНД МАСТЕРПЛАН»	2016
9.	24 этажные жилые дома башенного типа, г. Химки, ул. Совхозная, корпус 24.1 и 24.2	26 300 м ²	ПД; (Генпроект) РД (Генпроект)	АО "ПИК-Регион"	2015 Построен
10.	25 этажный жилой дом башенного типа, г. Мытищи, мкр. 16, корпус 27	13 500 м ²	ПД; (Генпроект) РД (Генпроект)	ПАО «ГК ПИК»	2015 Построен
11.	25 этажный жилой дом башенного типа, г. Мытищи, мкр. 16, корпус 30	13 500 м ²	ПД; (Генпроект) РД (Генпроект)	ПАО «ГК ПИК»	2015 Построен
12.	Гостинично-торговый комплекс по адресу: Республика Казахстан, г. Петропавловск, ул. Горького-Сутюшева	15 800 м ²	ПД (кроме АР); РД (кроме АР)	ООО АБ «Квадрат»	2015 Построен
13.	Ударная труба совместного действия «УТСД-12»	500 пог.м.	РД (Генпроект)	-	2015

14.	Жилой комплекс «Wine House» с подземной автостоянкой, г. Москва, Садовническая наб., д. 57	59 000 м ²	ПД (раздел КР); РД (Генпроект)	ПАО «Галс-Девелопмент»	2014 Построен
15.	Торгово-развлекательный комплекс, Московская область, г. Мытищи	120 000 м ²	ПД (инж.разд.); РД (инж.разд.)	ООО «Газ Ойл Констракшн»	2014 Строится
16.	Спортивно-развлекательный центр «Горнолыжного курорта «Сорочаны», Московская обл., Дмитровский район, деревня Курово	17 900 м ²	ПД (кроме АР); РД (кроме АР)	ООО АБ «Арбат»	2014 Строится
17.	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, г. Видное, мкр. №5, корпус 5	60 000 м ²	РД (раздел КР)	ЗАО «Сити XXI век»	2014 Построен
18.	ТРЦ «РИО», г. Москва, ул. Ленинский пр-т, вл. 109	75 000 м ²	ПД; РД	ООО «Ташир-констракшн»	2013 Построен
19.	Реконструкция ТЦ «ОранжПарк», г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26, стр.2	20 000 м ²	РП (раздел КР)	ООО «ТМ архитектора О.Гридасова»	2013 Построен
20.	ЖК «Лица» с торговым центром и подземной автостоянкой», г. Москва, Хорошевское ш., вл. 38	185 000 м ²	ПД (раздел КР), РД	ООО «Капитал Групп»	2012 Построен
21.	ТРЦ «Галерея Новосибирск», г. Новосибирск, Центральный район, по ул. Гоголя	135 000 м ²	РД (раздел КР)	ОАО «ТПС Недвижимость»	2012 Построен

№ п/п	Наименование объекта, адрес.	Площадь (этажность) объекта	Объем работ на объекте	Наименование Заказчика	Дата начала работ. Состояние
22.	Многоквартирная жилая застройка «Новогорск парк», в северо-западной части мкр. Новогорск городского округа Химки (пос. Ивановское).1-ая очередь строительства	68 000 м ²	РД (раздел КР)	ООО «Энергетика и инженерия»	2012 Построен
23.	Жилая застройка с подземным паркингом «Микрород «В лесу», М.о., Красногорский район, с/п Отрадненское. 2-я очередь	202 000 м ²	РД (раздел КР)	ООО «Миран-Проект»	2012 Построен
24.	Тушинского районного суда по адресу: г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 24-26, СЗАО	12 000 м ²	РД (раздел КР)	ООО ТПО «Резерв»	2012 Построен
25.	Гостиница «Орандж» категория 5 звезд с оздоровительным комплексом по адресу: Адлерский район, Красная поляна, Краснополянное лесничество, квартал 17, выдел 14, ФГУ «Сочинский национальный парк»	30 000 м ²	ПД	ООО «Оранж»	2012
26.	Торговый комплекс, РБ, г. Уфа, Кировский район, у автодороги «Уфа-аэропорт», квартал №050703	20 000 м ²	ПД; РД	ООО «Кронтрейд»	2012
27.	Многоэтажные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками, г. Ростове-на Дону., ул. Адыгейская, дома №1 и №2	46 000 м ²	ПД (раздел КР); РД (раздел КР)	ООО «Проект 21»	2012
28.	17-25 этажный жилой дом, г. Химки, ул. Совхозная, д. №6	41 300 м ²	ПД; РД	ЗАО «ПИК-Регион»	2011 Построен
29.	Офисно-складской комплекс по адресу: Наро-Фоминский район, г.п. Апрелевка (вблизи деревни Малые Горки)	7 500 м ²	ПД; РД	ООО «Индукерн-Рус»	2011 Построен

30.	Жилой дом с подземной автостоянкой, г. Москва, ул. Щукинская, вл. 8	70 000 м ²	ПД (раздел КР)	ООО ТПО «Резерв»	2011
31.	ЖК «Да Винчи», г. Одинцово, Можайское ш., д.122	200 000 м ²	ПД (раздел КР); РД (раздел КР)	ООО «АБ Остоженка»	2010 Построен
32.	Жилой комплекс с подземной автостоянкой, г. Видное, мкр. №5, корпуса 4, 5, 6	190 000 м ²	ПД (раздел КР)	ООО «АБ Остоженка»	2010 Построен
33.	17-22 этажный 5 ^и секционный жилой дом, г. Балашиха, д. 47	49 300 м ²	ПД; РД	ООО «Гиза XXI век»	2010 Построен
34.	Складской комплекс по адресу: Московская область, Ленинский район, вблизи пос. Горки Ленинские	48 000 м ²	ПД; РД	ООО «ЛЦ ГОРКИ»	2009 Построен
35.	Жилой комплекс с офисным зданием и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., вл.5-7, корп. 3	36 000 м ²	ПД (раздел КР); РД (раздел КР)	ООО «АБ Остоженка»	2009 Построен
36.	25 этажный жилой дом, г. Химки, ул. Совхозная, д. №5	49 500 м ²	ПД; РД	ЗАО «ПИК-Регион»	2009 Построен
37.	Детское дошкольное учреждение по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Лобаново, ул. Крылова, д. 6	9 000 м ²	ПД; РД	-	2009 Построен
38.	Частный отель 4* на острове Маэ Сейшельского архипелага	2 300 м ²	РП	-	2009
39.	31 этажный жилой дом башенного типа, г. Москва, ЮАО, пересечение ул. Наметкина и Херсонская	26 800 м ² (108,800 м)	КР	ООО «Таширконстракшн»	2009 Построен
40.	Реконструкция клинического санатория «Металлург» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный просп., д. 92	152 номера	ПД; РД	-	2009 Построен
41.	Реконструкция гостиницы «МОСКВА»	80 000 м ²	РП	ЗАО «Штрабаг»	2008 Построен
42.	Гостиница по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Ломоносовский р-н, ул. Марии Ульяновой, вл. 17А	8 000 м ²	ПД (раздел КР)	ООО «АрхПроект-3»	2008
43.	Дворец приёмов и торжеств по адресу: г. Екатеринбург, ул. Народной Воли	28 000 м ²	ПД	ООО «УСГ-СТРОЙ»	2008
44.	Административное здание с подземной автостоянкой, г. Москва, ЦАО, 2-й Сыромятнинский пер., вл. 11/16	65 000 м ²	ПД (раздел КР); РД (раздел КР)	ООО «АБ Остоженка»	2008 Построен
45.	Комплекс административных зданий мэрии г. Москвы в ММДЦ «Москва-Сити», уч. №1 и №15	400 000 м ² (308,400 м)	ПД; РД (заморожен)	ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»	2006



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»
119034 Москва, Турчанинов переулок, дом 6 стр. 2, офис 202
телефон (495) 727 4224, факс (495) 727 4223
www.ostarch.ru e-mail: ostarch@ostarch.ru

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

ООО «Архитектурное Бюро «Остоженка» на протяжении многих лет плодотворно сотрудничает с проектной организацией ООО «ЦПР ФОРМА».

За прошедшее время эта Компания разрабатывала разделы стадии «Проектная документация», а также выполняла рабочую документацию по ряду крупных объектов нашего Бюро:

- Жилой комплекс «Да Винчи» в г.Одинцово Московской обл.;
 - Жилой комплекс «Кленовый дом» по адресу : г.Москва, Пречистенская наб., вл.5-7;
 - Административное здание с подземной стоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, 2-ой Сыромятнический переулок, вл.11/16;
 - Жилой комплекс на Лермонотовской улице в г.Москве,
- а также работы по другим объектам.

В настоящее время мы продолжаем сотрудничество с ООО «ЦПР ФОРМА»

Все работы ООО «ЦПР ФОРМА» выполняло в срок, должного качества. Специалисты Компании проявляли творческий и системный подход к решению возникающих вопросов, знание новейших технологических достижений, предлагали в ходе проектирования наиболее рациональные проектные решения, своевременно и качественно осуществляли авторский надзор за строительством.

ООО Архитектурное Бюро «Остоженка» удовлетворено работой специалистов ООО «ЦПР ФОРМА» и готово рекомендовать эту Компанию как надежного и профессионального партнера.

С уважением,

Заместитель директора
Коммерческий директор



В.З.Ерманенок

№ _____

« _____ »

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В 2015-2016 годах ООО «ЦПР Форма» в качестве генерального проектировщика выполняла разработку рабочей документации стадии «РД» и ведение авторского надзора за строительством жилого комплекса «Wine House» с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, вл. 57, стр. 1А,2,3,4,5,6,7,8. Общая площадь комплекса составляет 48 866 м².

За это время ООО «ЦПР Форма» зарекомендовало себя как профессионального и ответственного проектировщика готового идти навстречу пожеланиям заказчика. В процессе разработки рабочей документации в исходную документацию стадии «ПД» был внесён ряд усовершенствований: отказ от деформационно-осадочных швов; ликвидированы угловые колонны, расположенные в зоне панорамных окон; переработка благоустройства внутреннего двора с добавлением фонтана и грунтовых бассейнов. Все изменения были оформлены в проект корректировки стадии «ПД» и утверждены положительным заключением экспертизы.

Работы по авторскому надзору велись в тесном контакте с подрядными организациями, что позволило выполнить общестроительные работы и монтаж инженерных систем с должным качеством в утверждённые сроки.

В целом мы удовлетворены совместной работой и будем рекомендовать ООО «ЦПР Форма» как надёжного, профессионального и отзывчивого партнёра по проектированию.

**Вице-президент - директор
департамента жилой недвижимости**



А.В. Авдеева



Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
Российская Федерация, 123242, Москва
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
Тел.: (495) 505-97-33
Факс: (495) 229-90-11
E-mail: pikgroup@pik.ru
www.pik.ru

ОКПО 40032777 ОГРН 1027739137084
ИНН 7713011336 КПП 774501001

_____ № _____
на № _____ от _____

Рекомендательное письмо

ПАО «Группа Компаний ПИК» в лице Вице-президента – директора Дирекции Московской области Козлова Алексея Александровича подтверждает, что ООО «ЦПР Форма» в 2015-2016 годах выступала в качестве генпроектировщика по разработке проектной документации для стадий «ПД» и «РД» на строительство Объекта: «25-ти этажные жилые дома башенного типа с первыми нежилыми этажами, расположенные по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16, корпус 27 и 30 (по ГП)».

Указанные работы были выполнены с надлежащим качеством в соответствии с Договором. Благодаря профессиональной проработке проектных решений с точки зрения технологии производства строительных работ (стандартизация типоразмеров колонн в количестве 2х типов, пространственные арматурные каркасы стендового изготовления, сборные марши лестниц, и т.д.) и грамотному ведению авторского надзора были достигнуты высокие качество и скорость строительства Объекта – до 5 этажей в месяц.

Поэтому, с учётом вышесказанного, ПАО «Группа Компаний ПИК» рекомендует проектную фирму «ЦПР Форма» как профессиональную и ответственную организацию в области строительного проектирования.

Вице-президент-директор
Дирекции по Московской области

А.А. Козлов



Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
Российская Федерация, 123242, Москва
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
Тел.: (495) 505-97-33
Факс: (495) 229-90-11
E-mail: pikgroup@pik.ru
www.pik.ru

ОКПО 40032777 ОГРН 1027739137084
ИНН 7713011336 КПП 774501001

03.05.2017 № _____

на № _____ от _____

Рекомендательное письмо

ПАО «Группа Компаний ПИК» в лице Вице-президента – директора Дирекции Московской области Козлова Алексея Александровича подтверждает, что ООО «ЦПР Форма» в 2015-2016 годах выступала в качестве генпроектировщика по разработке проектной документации для стадий «ПД» и «РД» на строительство Объекта: «Жилой дом башенного типа с первым нежилым этажом корпус 24.1 и 24.2 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная, корп. 24.1 и 24.2».

Указанные работы были выполнены с надлежащим качеством в соответствии с Договором. Необходимо особо отметить, что специалистам ООО «ЦПР Форма» удалось отказаться от свайного поля предполагаемого на этапе «Предпроект» в соответствии с аналогичными домами, проектируемыми на данной улице в идентичных геологических условиях.

Благодаря профессиональной проработке проектных решений с точки зрения технологии строительного производства, низкому удельному расходу арматуры (96 кг/м³ в перекрытии толщиной 170мм) и грамотному ведению авторского надзора на Объекте была достигнута высокая скорость строительства – 5-6 этажей в месяц при должном качестве строительных работ.

С учётом вышесказанного, ПАО «Группа Компаний ПИК» рекомендует проектную фирму «ЦПР Форма» как профессиональную и ответственную организацию в области строительного проектирования.

Вице-президент-директор
Дирекции по Московской области

А.А. Козлов

Рекомендательное письмо

В 2015-2017 годах компания ООО «БОЭС Констракшн» вела генподрядные работы по строительству жилых домов для ПАО «Группа Компаний ПИК»:

- Жилой дом башенного типа корпус 24.1 и 24.2 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Совхозная;
- 25-ти этажные жилые дома башенного типа по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16, корпус 27 и 30.

Генеральным проектировщиком по вышеуказанным объектам выступала проектная фирма ООО «ЦПР ФОРМА».

В процессе строительства у нас со специалистами «ЦПР ФОРМА» были налажены плодотворные партнёрские отношения, позволившие в оперативном режиме решить все вопросы и проблемы, возникавшие в процессе строительства.

Также необходимо отметить изначально высокопрофессиональный уровень проектной документации – простые конструктивные решения (2 типоразмера колонн, сборные марши лестниц и пр.), низкий удельный расход арматуры и бетона (толщина перекрытий 180мм при расходе арматуры 96 кг/м³), что помогло нам достигнуть высокой скорости строительства объектов – 5-6 этажей в месяц при неизменно высоком качестве строительных работ.

ООО «БОЭС Констракшн» может рекомендовать «ЦПР Форма» как профессионального, творческого и надёжного проектировщика.

С уважением,
Генеральный директор



Вахитов Р.Р.



По месту требования

г.Москва

«17» апреля 2017

Рекомендательное письмо

ООО «Центр проектных решений Форма» в 2016 году выполняло функции генерального проектировщика на стадии «Проектная Документация» «Спортивно-оздоровительного комплекса с гостиницей, автостоянками и инженерными коммуникациями» расположенного по адресу: г. Москва, Новоясеневский проспект, вл. 3.

Профессиональная работа специалистов ООО «ЦПР Форма», оперативность принятия решений, готовность идти навстречу пожеланиям заказчика позволили разработать оптимальный проект с точки зрения архитектурного облика, функционально-планировочного наполнения и материалоемкости несущих и ограждающих конструкций.

Региональная общественная организация «СПОРТИВНЫЙ КЛУБ «СПАРТАК-ВОЛЕЙБОЛ» выражает признательность за проделанную работу и рекомендует ООО «ЦПР Форма» как профессионального и надежного партнера по проектированию.

Президент клуба



О.М.Дедков



Общество с ограниченной ответственностью
"ИРИС"

142119, г. Подольск, Московской обл., Октябрьский пр-т, д. 4А
тел/факс: 8 (4967) 64-72-71, 64-48-02, 64-46-00, 8 (495)775-15-63
E-mail: iris93@list.ru
ОКПО 11755813

Исх. № 01-02/25 от 28.06.2017

На исх. _____ от _____

Рекомендательное письмо

Специалисты ООО «ЦПР Форма» в 2016 году принимали участие в разработке проектной документации для проведения ремонтных работ на объекте: «Административное здание, со встроенным медицинским центром, расположенное по адресу: г. Москва, Уланский переулок, д. 22, стр. 1». Общая площадь помещений которого составляет 4500 м².

В процессе проведения ремонтных работ предполагалось заменить назначение помещений, разрабатывались варианты перепланировки объекта в соответствии с «Медико-технологическим заданием», готовилась проектная документация по усилению фундамента, устройству монолитной плиты по грунту, разрабатывались конструктивные решения для установки специализированного медицинского оборудования, производился расчет для устройства новых проемов и расширения имеющихся, интегрировались новые лестничные клетки и лифты.

Перечисленные разделы проектных работ были выполнены в соответствии с «Технологическим заданием» на высоком профессиональном уровне.

Поскольку процесс проектирования шёл параллельно с демонтажными и подготовительными работами проектировщики проявили себя компетентными специалистами, оперативно реагирующими на поставленные строителями задачи.

К сожалению, по независящим от нас причинам, данный проект не был реализован. Проектные и строительные работы были остановлены.

Сотрудничество с ООО «ЦПР Форма» было плодотворным, и мы рекомендуем эту команду как профессиональных и добросовестных специалистов по строительному проектированию.

Директор
ООО «Ирис»



А.П. Пономарев



Рекомендательное письмо

7 декабря 2015 года ООО «ЦПР Форма» приступила, в статусе генерального проектировщика, к разработке полного комплекта Рабочей документации для строительства Объекта: «Резиденция на Покровском бульваре» – апартаменты класса премиум с подземной автостоянкой. Общая площадь апартаментов 9 793 м². Разработка Рабочей документации велась на основании Проектной документации стадии «П» разработанной ООО «Мезонпроект» и получившей положительное заключение «Мосгосэкспертизы».

В процессе изучения исходной документации специалистами «ЦПР Формы» была предложена корректировка конструктивных решений с целью оптимизации расходов материалов на изготовление железобетонных конструкций без изменения общей площади и сроков начала строительства Объекта. Данное предложение было принято и оформлено «Техническим заданием на корректировку раздела «КР», где были утверждены следующие задачи по оптимизации материалоемкости относительно исходной стадии «П»:

1. снизить абсолютный расход бетона на 535м³ за счёт уменьшения толщины перекрытий;
2. сократить абсолютный расход арматуры на 36т за счёт снижения удельного веса фоновой арматуры;
3. увеличить высоту жилых этажей в свету на 50мм до 3280мм.

Указанные цели были достигнуты посредством корректировки раздела «КР» и подтверждены «Расчётным томом» и положительным заключением «Мосгосэкспертизы».

Учитывая, что Объект расположен в стеснённых условиях окружающей застройки и инженерных коммуникаций, а также расположен в непосредственной близости от территории посольства «Исламской Республики Иран» на начальном этапе строительства возникали ожидаемые бюрократические сложности в оперативном разрешении которых «ЦПР Форма» принимало самое активное участие, так были разработаны и согласованы в ОПС «Мосгоргеотрест» и ГлавУпДК при МИД России:

1. стройгенплан регламентирующий разработку «стены в грунте» в два этапа для ускорения сроков строительства;
2. стройгенплан сноса существующей ТП;
3. стройгенплан и проект усиления существующей кирпичной стены ограждающей территорию посольства «ИРИ», поскольку данная стена находилась в аварийном состоянии и подлежала сносу, однако, несмотря на предварительное согласие, Иранская сторона настояла на сохранении существующей стены.

В процессе строительства Объекта, специалисты «ЦПР Форма» осуществляющие авторский надзор смогли найти консенсус с подрядными организациями с целью обеспечения должного качества результатов работ без ущерба для заданных темпов строительства.

Таким образом, ретроспективно оценивая наш опыт сотрудничества с «ЦПР Форма», мы можем её рекомендовать как команду профессиональных специалистов, нацеленных на достижение необходимых Заказчику результатов.

С уважением,
Исполнительный директор

02.01.2018



А.В. Осипов